

## ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

**Внутренняя отделка:** все виды внутренних штукатурных, малярных и отделочных работ, в том числе лепные работы; различные виды напольных, настенных и потолочных покрытий (в т.ч. технические слои тепло-, гидро-, шумоизоляции), не несущие перегородки, элементы декора (лепнина, плинтуса, арки, карнизы, наличники), двери (входная, балконная, межкомнатные), окна (в т.ч. остекление балконов и лоджий), конструктивно встроенные шкафы и антресоли (не имеющие одной или нескольких собственных стен).

### **Инженерное оборудование:**

**а) Для квартир** - находящееся в жилом помещении: системы отопления (приборы отопления и котлы, радиаторы, неотделимые системы подогрева пола), газоснабжения (включая агрегаты и приборы, находящиеся внутри квартиры и предусмотренные строительным проектом), система горячего и холодного водоснабжения и канализации (санитарно-технические приборы в т.ч. душевые кабины и водонагреватели), электроснабжения (электрощит, электроавтоматы, электросчётчики, электропроводка, розетки и выключатели, расположенные внутри квартиры), телефонная, телевизионная и радиосети, системы вентиляции и кондиционирования воздуха (вентиляционные каналы, кондиционеры, внешние и внутренние навесные блоки), системы охранной и пожарной безопасности (исключая камеры наблюдения) и прочее оборудование стационарно закрепленное (неотъемлемое), установленное и подключенное к одной из инженерных систем. Указанные системы коммуникаций и оборудования считаются застрахованными в пределах застрахованной квартиры за исключением систем (общедомовых), не принадлежащих Выгодоприобретателю.

**б) Для домов** – находящиеся в жилом доме системы отопления (приборы отопления и котлы, радиаторы, неотделимые системы подогрева пола), системы газоснабжения (включая агрегаты и приборы, исключая газовые баллоны), системы водоснабжения и канализации (санитарно-технические приборы в т.ч. душевые кабины и водонагреватели), электроснабжение (электрощиты, электроавтоматы, электросчетчики, электропроводку, розетки, и выключатели), телефонная, телевизионная и радиосети, системы вентиляции и кондиционирования воздуха, системы охранной и пожарной безопасности, исключая камеры наблюдения) и прочее оборудование стационарно закрепленное, установленное и подключенное к одной из инженерных систем дома. Указанные системы, коммуникаций и оборудование считаются застрахованными в пределах периметра строения (расположенные внутри строения, на его наружной стороне или крыше, не включая системы и коммуникации, расположенные под фундаментом, под полом подвала или под землей).

**Домашнее имущество:** мебель (не имеющая культурно-исторической, художественной и прочей ценности, а также не относящейся к внутренней отделке), аппаратура и техника (теле-, аудио-, видеоаппаратура, бытовая техника, вычислительная техника, осветительные приборы), предметы домашнего обихода и интерьера (ковры, одежда, посуда, зеркала, шторы, портьеры, книги). Иное домашнее (движимое) имущество не является застрахованным. Застрахованным является только движимое (домашнее) имущество, находящееся внутри квартиры или жилого дома, расположенное по адресу страхования, указанному в Сертификате.

## СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

### **Пожар, взрыв, удар молнии (в соответствии с п. 3.2.1 Правил).**

**а) Пожар.** Под пожаром в рамках настоящего Договора понимается неконтролируемое горение, возникшее вне специально предназначенных мест для разведения и поддержания огня или вышедшее за пределы этих мест, в том числе в результате поджога (умышленное нанесение ущерба имуществу с использованием огня), способное к самостоятельному распространению и причиняющее материальный ущерб застрахованному имуществу.

По данному риску страховым случаем, с учетом предусмотренных Договором страхования и Правилами условий и исключений, является непосредственное воздействие на застрахованное имущество, вызванное пожаром открытого пламени, высокой температуры, продуктов горения (дыма, копоти и т.п.), давления газов, а также выполнением мероприятий по тушению пожара, повлекшее утрату (гибель) или повреждение застрахованного имущества.

**б) Взрыв.** Под взрывом в рамках настоящего Договора понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, основанный на стремлении газов к расширению.

По данному риску страховым случаем, с учетом предусмотренных настоящими Договором страхования и Правилами условий и исключений, является взрыв, используемый для бытовых или

промышленных целей, взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, и другого оборудования, работающего под давлением, повлекший утрату (гибель) или повреждение застрахованного имущества.

**в) Удар молнии.** Под ударом молнии, в рамках настоящего Договора понимается грозовой электрический разряд, при котором ток оказывает термическое, механическое или электрическое воздействие на застрахованное имущество.

По данному риску страховым случаем, с учетом предусмотренных Договором страхования и Правилами условий и исключений, является повреждение огнем, причиненное застрахованному имуществу в результате непосредственного термического, механического или электрического воздействия на него молнии, повлекшее утрату (гибель), недостачу или повреждение застрахованного имущества.

**Залив** (вследствие аварии инженерных систем в пределах застрахованного помещения, проникновения жидкости из соседних (чужих) помещений) **(в соответствии с п. 3.2.2 Правил).**

а) Авария инженерных систем – повреждение застрахованного имущества жидкостью, горячим, либо конденсированным паром, либо иным веществом, вышедшим (проистекшим) из инженерных систем отопления, водо- и газоснабжения, канализации, вентиляции и кондиционирования, расположенных в пределах застрахованных помещений, принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю), стационарно установленного и подключенного к ним технического оборудования и бытовой техники (включая трубы, краны, вентили, баки, радиаторы, стиральные и посудомоечные машины, фильтры очистки воды, отопительные котлы, водонагреватели, системы обслуживания бассейнов, кондиционеры), а также правомерных действий по его ликвидации в результате:

- аварии (внезапной поломки, порчи) данных инженерных систем;
- внезапного (незапланированного) включения данных инженерных систем.

б) Проникновение жидкости из соседних (чужих) помещений, не принадлежащих Страхователю/Выгодоприобретателю - повреждение застрахованного имущества жидкостью, горячим, либо конденсированным паром, либо иным веществом, проникшим из соседних (чужих) помещений или мест общего пользования (в том числе технических этажей, подвалов), а также правомерных действий по его ликвидации.

**Разбой, грабеж, хулиганство, кража, террористический акт (в соответствии с п. 3.3.4 Правил).**

По настоящему событию страховым случаем являются установленные компетентными органами факты разбоя, грабежа, хулиганства, кражи, террористического акта, трактуемых в соответствии с действующими на момент заключения договора страхования нормами Уголовного кодекса РФ (далее - УК РФ), Кодекса об административных правонарушениях РФ (далее - КоАП РФ), повлекшие утрату (гибель), недостачу или повреждение застрахованного имущества.

При этом кража признается страховым случаем если: - совершена со взломом на территории здания/сооружения и (или) из любого помещения и в случае, когда зафиксирован факт повреждения/уничтожения/утраты другого имущества, принадлежащего Страхователю (Выгодоприобретателю);

- совершена со взломом за пределами транспортного средства/здания/сооружения и (или) из любого помещения и в случае, когда зафиксирован факт повреждения другого имущества, принадлежащего Страхователю (Выгодоприобретателю) (сумка, портфель и т.п.), в котором на момент наступления события находилось застрахованное имущество.

**Падения посторонних предметов (в соответствии с п. 3.2.5 Правил).**

По настоящему событию страховым случаем являются следующие события, повлекшие утрату (гибель) или повреждение застрахованного имущества падение на застрахованное имущество пилотируемых или непилотируемых летательных аппаратов, их частей, обломков, а также груза с них, включая ущерб застрахованному имуществу от вызванного таким падением пожара, взрыва, столкновения или давления воздуха (ударной или звуковой волны);

**По страхованию гражданской ответственности** за причинение вреда страховым случаем является предполагаемое случайное событие, повлекшее за собой причинение вреда жизни и/или здоровью третьих лиц и /или вред, причиненный в виде утраты или повреждения имущества третьих лиц (Выгодоприобретателей), наступившее в течение срока действия Договора страхования в результате неумышленных виновных/невиновных действий лица, риск ответственности которого застрахован, связанных с эксплуатацией квартиры или жилого дома, принадлежащего ему на правах владения, пользования (обслуживания) или распоряжения.

Под неумышленными виновными/невиновными действиями лица, риск ответственности которого застрахован понимаются – непреднамеренные, неумышленные ошибочные действия (бездействия) (ошибки/ упущения), совершенные лицами, чья ответственность застрахована.

### **НЕ ЯВЛЯЮТСЯ СТРАХОВЫМИ СЛУЧАЯМИ:**

**По страхованию имущества не являются страховым случаем причинение вреда застрахованному имуществу в результате:**

- стихийных бедствий;
- воздействия электроэнергии в виде короткого замыкания, резкого изменения силы тока или напряжения в сети, воздействия индуктированных токов и т.п.;
- оседания и просадки грунта вследствие выхода подпочвенных вод;
- размораживания систем отопления, водоснабжения, канализации и др. в результате аварии инженерных систем объекта недвижимости;
- падения на застрахованное имущество деревьев, столбов;
- событий, наступивших в результате проведения ремонтных, строительных и прочих работ на территории страхования;
- проникновения воды в результате атмосферных осадков через кровлю, перекрытия, балконы, окна, двери и др.; наездом транспортных средств или самоходных машин;
- дефектов объектов недвижимости (трещин, сколов, подтеков, вспучиваний, деформаций и иных повреждений элементов отделки и оборудования), существующими на момент заключения договора страхования;
- дефектов, возникших вследствие ошибок проектирования и строительства здания;
- несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем), членами их семей установленных и общепринятых правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения.

### **На страхование не принимаются и не являются застрахованными:**

внутренняя отделка, инженерное оборудование и движимое (домашнее) имущество в следующих объектах недвижимости:

- комнатах в коммунальных квартирах;
- нежилых строениях (банях, гаражах, сараях, иных хозяйственных и прочих сооружениях на участке);
- квартирах, расположенных в деревянных домах любой этажности и с любым количеством квартир;
- квартирах, расположенных в многоквартирных домах, возведенных ранее 1960 года;
- квартирах, сдающихся внаем (аренду), использующихся в коммерческих целях;
- нежилых помещениях;
- подлежащих изъятию, конфискации, реквизиции, аресту или уничтожению по решению властей, на которые обращено взыскание по обязательствам;
- находящихся в аварийном состоянии и/или расположенных в многоквартирных домах, находящихся в аварийном состоянии, многоквартирных домах, подлежащих сносу или реконструкции.

**Не принимается на страхование и не является застрахованным следующее движимое (домашнее) имущество:** изделия из меха, изделия из драгоценных металлов или из драгоценных камней; книги, коллекции марок, монет, рисунков, картин, скульптур, иные произведения искусства; предметы религиозного культа; технические носители информации; средства мототранспорта, квадро- и гидроциклы, снегоходы, мопеды и лодки; малогабаритные строительные, сельскохозяйственные машины; садовый инвентарь; строительные инструменты, а также иное имущество в соответствии с п. 2.4. Правил №192.

### **Не допускается оформление одновременно нескольких полисов на одно жилое помещение**

Страховая выплата производится Страховщиком по застрахованным объектам в соответствии с Правилами страхования №192. и Условиями Договора страхования (полиса). Количество страховых выплат неограниченно. Общий размер страховых выплат не может превышать размер страховой суммы установленной по настоящему Договору. Страховая сумма - агрегатная.